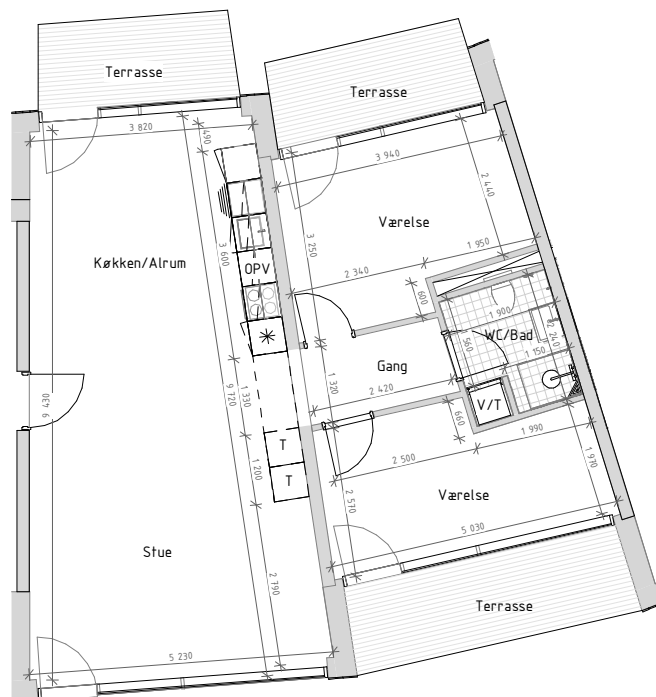


## RØDBEDEVEJ

NYE, 8200 AARHUS N



Loftshøjde:



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

### RØDBEDEVEJ

Boligtype	Lejlighed	Leje pr. md.	Fra 9.800 kr.	Altan	0-3
Boligareal	97-114 m <sup>2</sup>	Depositum	3 mdr.'s husleje	Terrasse	0-3
Rum/værelser	3/2	Forudbetalt leje	1 md.'s husleje	Tagterrace	-
Plan	1	Indflytningsklar	01.12.2021	Elevator	Ja
Eksternt depot	Ja	Lejeperiode	Ubegrænset		
Husdyr tilladt	Ja	Stand ved indflytning	Nyopført		

*El og varme afregnes direkte med forsynings-selskaberne. A conto vand 500 kr.*



#### Kontakt os

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at kontakte os.

#### Tækker Real Estate

Toldkammeret  
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.  
8000 Aarhus C

+45 86 19 18 44  
info@taekkerrealestate.dk

## SNEGLEHUSENE

TEGNET AF BIG - BJARKE INGELS GROUP



### SNEGLEHUSENE

BIG - Bjarke Ingels Group har med Sneglehusene skabt en bygning der danner et fælles hjerte for kvarteret, og tilbyder et mødested for Sneglehusenes beboere og resten af Nye.

Bygningerne er fra 1-4 etager og indeholder 93 boliger i en kombination af byhuse og lejligheder. Sneglehusene er lavest i periferien og højest på midten, hvilket giver de laveste bygninger en udsigt til det omkringliggende landskab og ind mod den fælles "spiralhave", og bebyggelsen i midten har udsigt hen over de lavere bygninger ud over landskabet samt ind til Sneglehusssøen.

Byggeriet er beklædt med Thermowood fra Moelven som går igen på samtlige facader og ved altan nicher. Tagene er generelt belagt med specialudviklet mosedum-blomsterblanding som giver byggeriet et helt særligt udtryk og bl.a. danner en visuel afskærmning og overgang ved tagterrasserne. Vinduespartierne fremstår udvendigt med rå aluminiumsrammer. Indvendigt er væggene lyse og venlige, og lofterne står i rå beton. Gulvene er udført i ask hvilket går igen på indvendige trappeløb.

### NYE

Byens funktionalitet og tankegang inspirerer til et aktivt fritidsliv, lokalt engagement og fællesskab. I Nye er liv, variation og balance kerneværdier for det gode liv. Nye er skabt ud fra et stærkt ønske om, at tænke og leve anderledes på en grøn og bæredygtig måde. Ønsket er således at tage det bedste fra den tætte by og det bedste fra parcelhuskvarteret, så man får 'byen i forhaven og naturen i baghaven'.

### FORBEHOLD

Denne opstilling er ikke et bindende tilbud. Der tages forbehold for eventuelle trykfejl og ændringer. Ovenstående billeder er generelle, og indendørsbillederne hører muligvis ikke til denne bolig.