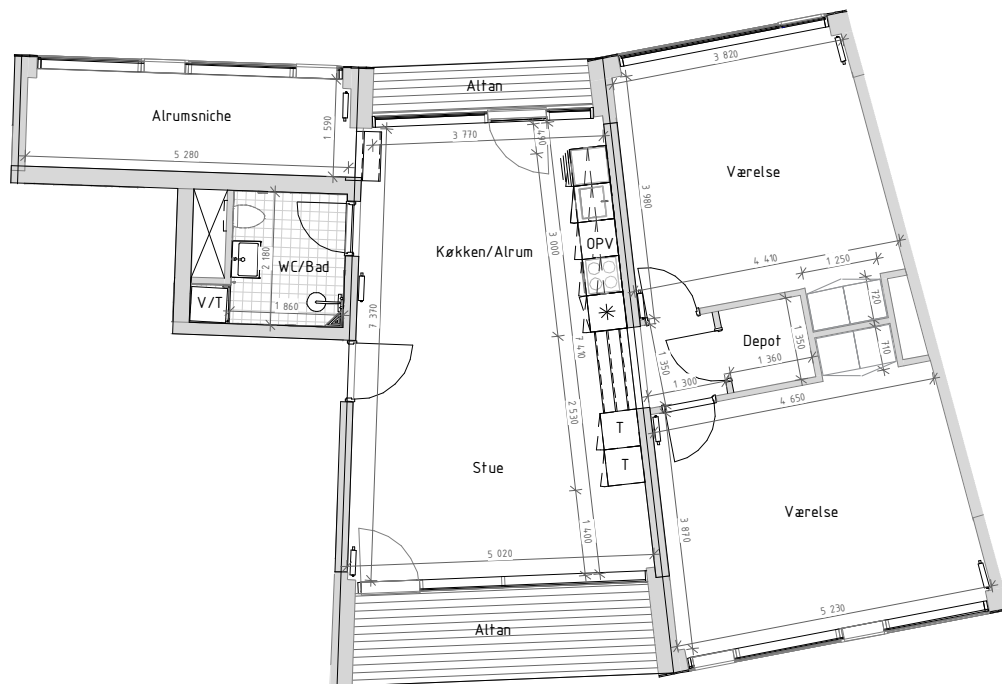


RØDBEDEVEJ 22, 1. TH.

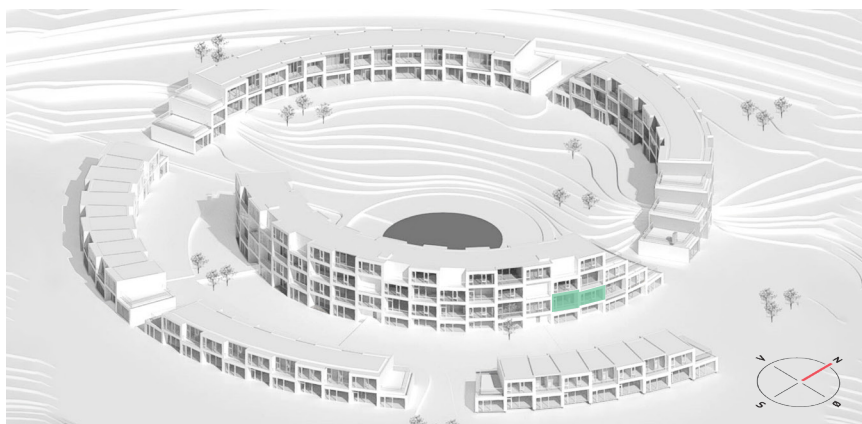
NYE, 8200 AARHUS N



Loftshøjde:

2,5 m	3,5 m	2,5 m
-------	-------	-------

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.



RØDBEDEVEJ 22, 1. TH.

Sagsnr.	1109
Boligtype	Lejlighed
Boligareal	114 m ²
Rum/værelser	3/2
Altan	2
Terrasse	-
Tagterrace	-
Plan	1
Eksternt depot	Ja
Leje pr. md.	11.000 kr.
Pris	3.400.000 kr.

Kontakt os

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at kontakte os.

Tækker Real Estate

Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C

+45 86 19 18 44

info@taekkerrealestate.dk

SNEGLEHUSENE

TEGNET AF BIG - BJARKE INGELS GROUP



SNEGLEHUSENE

BIG - Bjarke Ingels Group har med Sneglehusene skabt en bygning der danner et fælles hjerte for kvarteret, og tilbyder et mødested for Sneglehusenes beboere og resten af Nye.

Bygningerne er fra 1-4 etager og indeholder 93 boliger i en kombination af byhuse og lejligheder. Sneglehusene er lavest i periferien og højest på midten, hvilket giver de laveste bygninger en udsigt til det omkringliggende landskab og ind mod den fælles "spiralhave", og bebyggelsen i midten har udsigt hen over de lavere bygninger ud over landskabet samt ind til Sneglehussøen.

Byggeriet er beklædt med Thermowood fra Moelven som går igen på samtlige facader og ved altan nicher. Tagene er generelt belagt med specialudviklet mos-sedum-blomsterblanding som giver byggeriet et helt særligt udtryk og bl.a. danner en visuel afskærmning og overgang ved tagterrasserne. Vinduespartierne fremstår udvendigt med rå aluminiumsrammer. Indvendigt er væggene lyse og venlige, og lofterne står i rå beton. Gulvene er udført i ask hvilket går igen på indvendige trappeløb.

NYE

Byens funktionalitet og tankegang inspirerer til et aktivt fritidsliv, lokalt engagement og fællesskab. I Nye er liv, variation og balance kerneværdier for det gode liv. Nye er skabt ud fra et stærkt ønske om, at tænke og leve anderledes på en grøn og bæredygtig måde. Ønsket er således at tage det bedste fra den tætte by og det bedste fra parcelhuskvarteret, så man får 'byen i forhaven og naturen i baghaven'.

FORBEHOLD

Denne opstilling er ikke et bindende tilbud. Der tages forbehold for eventuelle trykfejl og ændringer. Ovenstående billeder er generelle og hører muligvis ikke til denne bolig.

SNEGLEHUSENE

TEGNET AF BIG - BJARKE INGELS GROUP



FORBEHOLD

Denne opstilling er ikke et bindende tilbud. Der tages forbehold for eventuelle trykfejl og ændringer. Ovenstående billeder er generelle og hører muligvis ikke til denne bolig.